



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



Edarah  
Real Estate Development  
شركة إدارة للتطوير العقاري

# مدينة الوورد

MADINAT  
AL WOUROUD



# مدينة الورود

MADINAT  
AL WOUROUD

تعلم شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني

في مدينة الطائف  
بلكات وقطع أراض (سكني-تجاري)



## المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري، وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

gobussma  
920002033  
www.gobussma.com



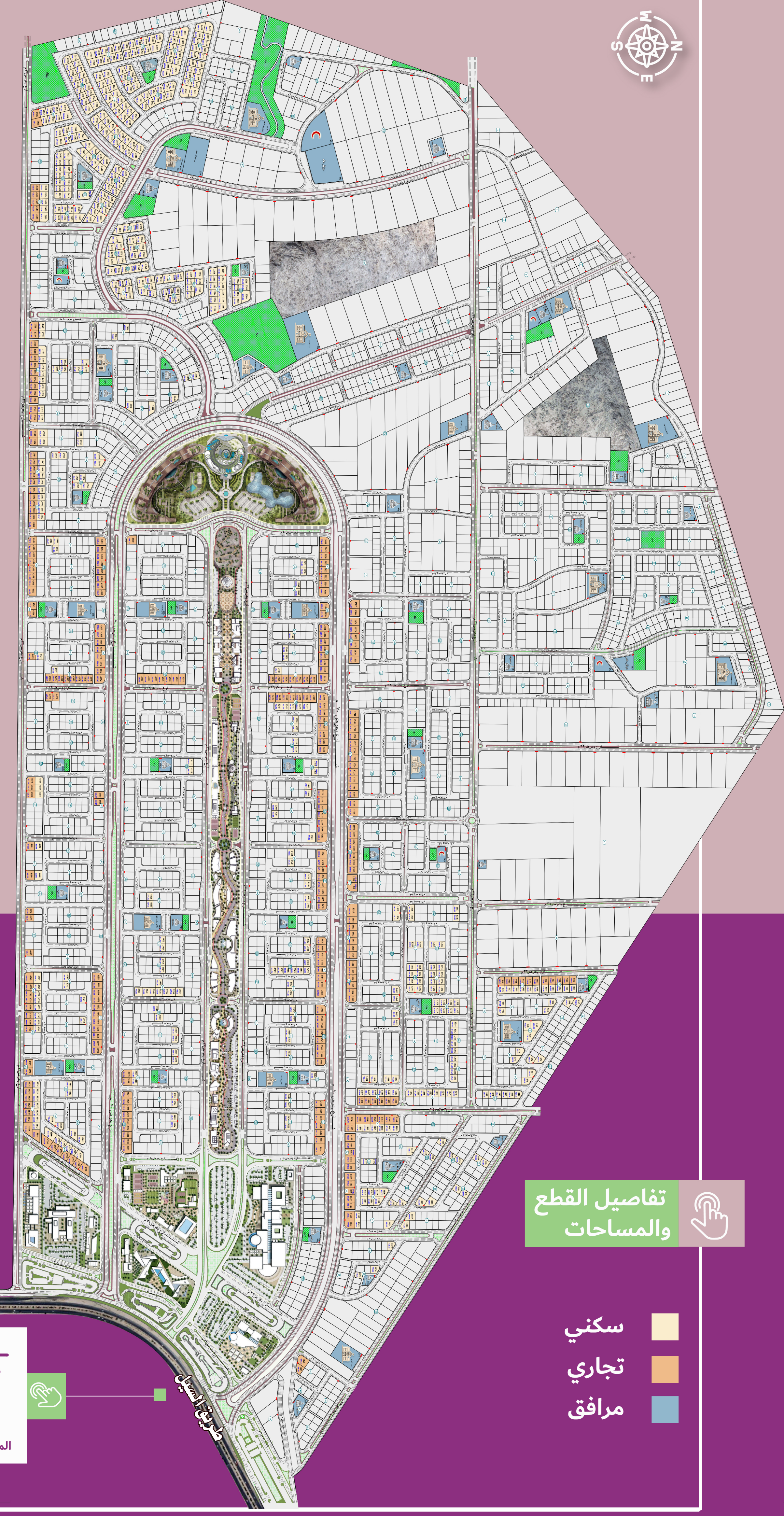
## من مدينة الورود .. الطائف

من عروس المصائف، ومن مرتفعات السروات الساحرة، تلوح مدينة الورود في شمال الطائف، حيث الجهة المحببة.. والوجهة الساحرة.. مدينة الورود صُممت لتليق بك، وباستثمارك، وسكنك.



الورود لاين مرفق ترفيهي، وتجاري، يتوسط مدينة الورود ليكون ملاذ العائلة السعيدة، لينسج أجمل الذكريات الترفيهية لهم.

# مخطط المشروع



\* سيتم طرح المشروع على مراحل

## اجمالي مساحة المشروع

2م 639,711.78

اجمالي مساحة السكني / التجاري

2م 245,975.25

اجمالي مساحة السكني

2م 393,736.53

## عدد القطع

209

السكني / التجاري

36

السكني

173

## عدد البلوكات

72

السكني / التجاري

38

السكني

34

## شيكات الدخول

القطع

50,000

البلوكات

400,000

إمكانية الدفع

30% عند الترسية  
و70% خلال ستة أشهر

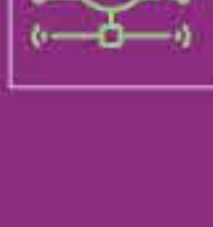
الإفراغ فوري في حال سداد كامل المبلغ

٩٠  
ذرة

# الخدمات



شبكة الصرف الصحي



شبكة الكهرباء



شبكة الإنارة والأرصفة



شبكة الألياف البصرية «الانترنت»



بنية تحتية للتوصيلات المنزلية والجهد



تصريف السيول



شبكة مياه الشرب



شبكة كاميرات المراقبة



شبكة إطفاء الحريق



شبكة الري الرئيسية



# المرافق



مرافق تعليمية



شوارع عريضة تبدأ من 20متر فأكثر



مرافق عامة



حدائق ومنتزهات



ضمن النطاق العمراني



ملاعب وحدائق ومنتزهات عامة



مساجد وجوامع



نوادي صحية



مرافق صحية



مركز ترفيهي تجاري

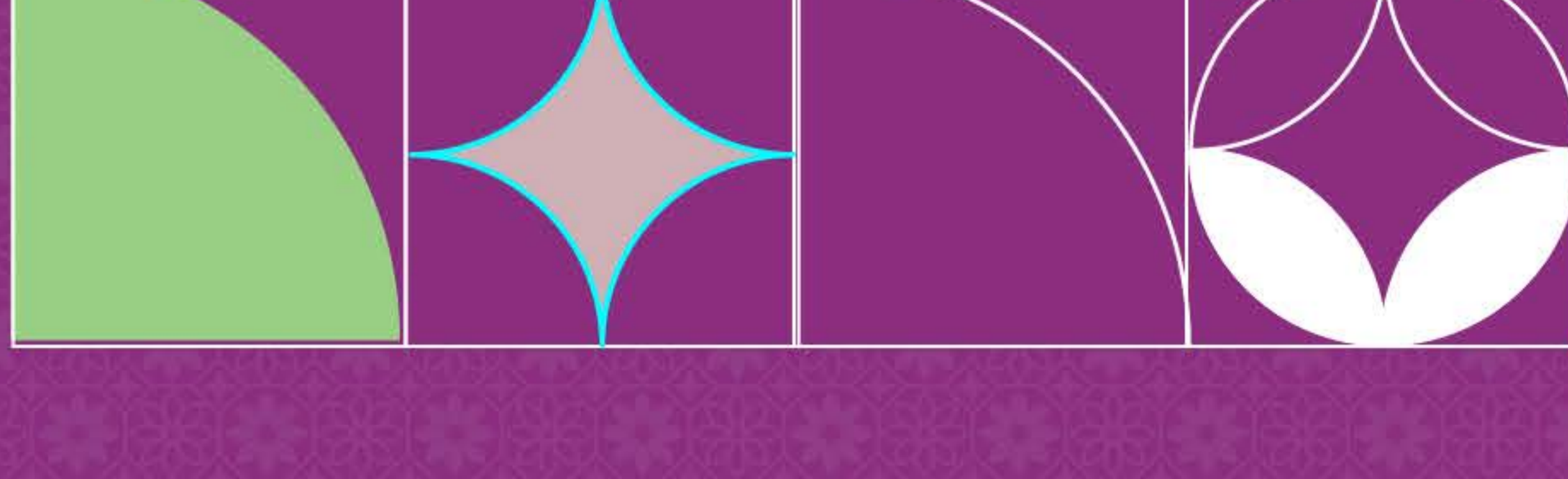


# مدينة الوورود

MADINAT AL WOUROUD



# الموقع



# شروط المزاد



1. يلزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. حضور المشتري أو وكيله للمزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بقيمة (50.000) خمسون ألف ريال لكل قطعة و (400,000) اربعمائة ألف ريال للبلوك، ويعد هذا الشيك "عربون" مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ما قيمته (30%) ثلاثون بالمئة - من قيمة بيع العقار خلال (10) عشرة أيام من تاريخ محضر الترسية، ويلتزم بسداد المتبقي من قيمة بيع العقار وقدره (70%) - سبعون بالمئة - عند إفراغ العقار، على ألا يتجاوز ذلك ستة أشهر من تاريخ محضر الترسية.
5. يُقر المشتري أو الوكيل عنه بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لشركة بصمة لإدارة العقارات يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبة بالأضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار الموضح في الفقرة رقم (3) من شروط المزاد.
6. في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لشركة بصمة لإدارة العقارات وقدرها (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
7. يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع يدفعها المشتري.
8. يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
9. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

## موعد المزاد



الأربعاء - الخميس

1445/07/12 هـ - 1445/07/13 هـ

الموافق

2024/01/24 م - 2024/01/25 م

الساعة 4:00 مساءً



## موقع المزاد



الطائف - فندق الإنتركونتيننتال قاعة عكاظ



موقع القاعة

0551799998

للإتصال